

БЕЗ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЛЮ НЕ ПРОДАТЬ

? «Говорят, что теперь необходимо делать межевание дачного участка. Без него дачу нельзя продать. Так ли это и где я узнаю, что было у меня межевание или нет (участок куплен давно)?»
Василий ЯКИМОВ, г. Котовск (по телефону)

Отвечает начальник отдела регистрации прав, ограничений (обременений) прав Управления Росреестра по Тамбовской области **Юлия САМОРОДОВА**:
– Действительно. Только в России отменяется

возможность совершения сделок с земельными участками, не прошедшими межевание, с 2018 года, а не сейчас.

Данная норма распространяется на земельные участки, предоставленные для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства.

Таким образом, если до 1 января 2018 года участок не будет отмежеван, то таким участком нельзя будет

распоряжаться (продать, подарить, обменять, заложить и т.п.) вне зависимости от того, имеется или нет свидетельство на право собственности на этот участок или договор аренды земельного участка.

В настоящее время земельные участки, поставленные на кадастровый учет без проведения межевания, считаются ранее учтенными, а их границы – неустановленными в соответствии с требованиями земельного законодательства.

На сегодняшний день российский законодательство не обязывает правообладателя земельного участка проводить процедуру межевания.

Для проведения процедуры межевания владельцам земельных участков необходимо обратиться к кадастровому инженеру для уточнения местоположения границ и площади земельных участков. После чего направить межевой план в орган кадастрового учета для внесения уточнений в государственный кадастр недвижимости.

Узнать, отмежеван ли ваш земельный участок, можно, обратившись в офисы кадастровой палаты или в МФЦ с запросом о предоставлении сведений, внесенных в государственный кадастр недвижимости или с помощью Публичной кадастровой карты <http://pkk5.rosreestr.ru/>.

Выхлопы и пыль – работе кафе не помеха

? «Сделали остановку у «Рио», а рядом пристроили кафе. Здесь проходит дорога, пыль, грязь, выхлопные газы. С санитарной точки зрения, допустимо ли это: кафе и автобусная остановка?»
Надежда УШАКОВА, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает главный врач ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тамбовской области» **Галина ТИХОНОВА**:

– Требования к размеру санитарно-защитных зон (разрывов) регламентируются СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Данными санитарно-эпидемиологическими правилами устанавливаются требования к размеру санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, являющихся источниками

воздействия на среду обитания и здоровье человека. Остановки общественного транспорта не относятся к данной категории, и, соответственно, санитарно-защитные зоны для них санитарным законодательством не предусмотрены.

Требования к размещению объектов общественного питания определены СанПиН 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья».

Локализация предприятий общественного питания

по отношению к остановкам общественного транспорта данными санитарными правилами не регламентирована.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 16 июля 2009 г. № 584 «Об уведомительном порядке начала осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности» согласования размещения предприятий и ввода их в эксплуатацию с органами государственного санитарного надзора в настоящее время не требуется – о начале осуществления деятельности достаточно уведомить Управление Роспотребнадзора по Тамбовской области.

Санаторных путевок на всех не хватает

? «Я – инвалид-льготник. Мне положено по закону раз в год санаторно-курортное лечение. Но на деле получается, что этой льготой мы пользуемся не каждый год. Объясните, почему?»
Михаил МАТВЕЕВ, с. Петровское Тамбовского района (по телефону)

Отвечает и.о. начальника управления соц. защиты

и семейной политики Тамбовской области **Анна ОРЕХОВА**:

– Обеспечение путевок на санаторно-курортное лечение осуществляется в соответствии с постановлением администрации области от 10.05.2011 № 471 «О порядке предоставления отдельных категорий граждан, проживающим на территории Тамбовской об-

ласти, путевок на санаторно-курортное лечение...»

В соответствии с п. 1.4 данного постановления путевки предоставляются гражданам и сопровождающим лицам не чаще одного раза в течение календарного года.

На сегодняшний день в программном комплексе «Реабилитация инвалидов» программы UTSR зарегистрировано 6236 граждан льготной категории, нуждающихся в санаторно-курортном лечении.

Закупка путевок на санаторно-курортное лечение осуществляется в установленном порядке управлением соц. защиты и семейной политики области в пределах средств, предоставленных в виде субвенции из федерального бюджета бюджету Тамбовской области.

Объем субвенции, предоставленной в этом году на эти цели, позволит приобрести не более 1800 путевок для льготных категорий граждан и лиц, сопровождающих детей-инвалидов и инвалидов 1 группы.

Хочу в отпуск перед родами!

? «Я написала заявление на неиспользованный ежегодный отпуск на 28 дней, который хочу использовать до ухода в отпуск по беременности и родам. Должен ли работодатель предоставлять мне отпуск (в этой организации я работаю 3 месяца)?»
Светлана ВИШНЯКОВА, г. Мичуринск (по телефону)

Отвечает специалист по связям с обществен-

ностью ГУ Тамбовского РО ФСС РФ **Александр НОЗДРОХИН**:

– Оплачиваемый отпуск должен предоставляться работнику ежегодно. Право на использование отпуска за первый год работы возникает у работника по истечении шести месяцев его непрерывной работы у данного работодателя. До истечения этого времени оплачиваемый отпуск по

заявлению должен быть предоставлен женщинам перед отпуском по беременности и родам или непосредственно после него.

Отпуск за второй и последующие годы работы может предоставляться в любое время рабочего года в соответствии с очередностью предоставления ежегодных оплачиваемых отпусков, установленной у данного

работодателя (ст.122 ТК РФ).

Согласно статье 260 ТК РФ, перед отпуском по беременности и родам или непосредственно после него либо по окончании отпуска по уходу за ребенком, женщине по ее желанию предоставляется ежегодный оплачиваемый отпуск независимо от стажа работы у данного работодателя. Основанием для предоставления отпуска является заявление работницы.

КОНСУЛЬТИРУЕТ ЮРИСТ



На вопрос читатель отвечает юрист **Ольга ДОЛГОВА**

Как выселить из квартиры кошек?

? «У соседки – 20 кошек в квартире. Она сама старая, за собой еле ухаживает, не то что за кошками. Запах в подъезде такой, что нечем дышать. По-хорошему расстаться с животными она не хочет. Что можно предпринять в этом случае?»

Вера НАЙМУШИНА, г. Тамбов (по телефону)

– Согласно действующему законодательству, нельзя запретить соседям содержать домашних животных (кошек, в частности). Нет соответствующей нормы закона, которая налагала бы такое ограничение. Но существуют правила содержания домашних животных, которые устанавливаются местными муниципальными актами. Но такие правила обычно не содержат запрета на содержание и не регулируют количество домашних животных. Все жильцы должны использовать жилые помещения с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, а также санитарно-гигиенических норм. Законодательством РФ предусмотрен ряд мер в целях защиты прав и интересов граждан от нарушений непорядочных соседей.

В первую очередь необходимо переговорить с соседом и высказать свои

претензии. Если не удалось мирным путем договориться с соседями, следует привлечь на помощь ТСЖ или УК. Если же и в этом случае нет положительного результата, следующим шагом является обращение в государственные организации, уполномоченные решать возникшие вопросы (санитарно-эпидемиологическую службу Роспотребнадзора, полицию, прокуратуру и др.). Если квартиры, которые содержатся в неудовлетворительном санитарно-техническом состоянии, находятся в собственности, необходимо также обратиться в Государственную жилищную инспекцию, которая проведет специальную комиссию. Если квартира является муниципальной собственностью, то жалобу также можно отправить в органы Департамента городского хозяйства. А можно через суд обязать соседей соблюдать установленные санитарные нормы. Одновременно в судебном порядке можно потребовать возмещения имущественного и морального вреда.



Вопросы юристу вы можете задать по телефону редакции: (4752) 56-48-72 по понедельникам или же самой Ольге ДОЛГОВОЙ по телефону: 8-920-476-33-93.

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ?

СПРОСИТЕ У «ТМ»!

Дорогие читатели!

Если у вас есть вопросы, звоните в редакцию либо присылайте письмо – задавайте волнующие вас вопросы в «Справочную» по понедельникам с 12.00. Мы найдем ответы у компетентных специалистов.

Мы хотим, чтобы наша газета «Тамбовский меридиан» была лучше и интереснее, и просим вас поучаствовать в создании по-настоящему народной газеты.

✓ Задавайте нам волнующий вас вопрос, мы обратимся за ответом к специалистам.

✓ Присылайте нам письма. Рассказывайте об интересных событиях, участниками и очевидцами которых вы стали, поделитесь злободневными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи.

Пишите: 392016, г. Тамбов, ул. Н. Вирты, 16 «Агропромкомплект», сектор 1, 3-й этаж.
Звоните по тел: 8 (4752) 56-48-72
E-mail: tambovred@province.ru
С уважением, ваш «Тамбовский меридиан».