

ХОЧУ КУПИТЬ ДОМ ЗА СЧЕТ МАТКАПИТАЛА

? «Мы решили купить дом за городом, но для этого хотим взять ипотеку. Дом жилой, но земля принадлежит СНТ. Скажите, могут ли одобрить маткапитал и что нужно прописать в документах на дом, чтоб увеличить шансы на его получение?»

Екатерина РУБЦОВА, с. Осино-Гай Гавриловского района (по телефону)

Отвечает начальник отдела ОПФР по Тамбовской области **Елена АНОХИНА**:

– Согласно Федеральному закону от 29.12.2006 № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» и Правилам направления средств (части средств) материнского капитала на улучшение жилищных условий, утвержденным постановлением Правительства РФ от 12.12.2007 № 862, по истечении трех лет со дня рождения ребенка, с рождением которого возникло право на

дополнительные меры государственной поддержки, средства (часть средств) материнского капитала могут быть направлены на оплату приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи.

Независимо от возраста ребенка, с рождением которого возникло право на дополнительные меры государственной поддержки, средства (часть средств) МСК можно использовать на уплату первоначального взноса и (или) погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу), в том числе ипотечному, предоставленному лицу, получившему сертификат, или супругу лица, получившего сертификат, по кредитному договору (договору займа), заключенному с организацией, в том числе кредитной организацией, на приобретение жилья.

Положениями ч. 1 и 2 ст. 16 Жилищного кодекса РФ определено, что одним из видов жилых помеще-

ний является жилой дом. Жилым домом признается здание, которое состоит из комнат, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании.

С учетом вышеизложенного средства МСК могут быть направлены на оплату приобретаемого жилого помещения при условии представления документов, в том числе свидетельства о государственной регистрации права собственности, из которого усматривается объект права – жилой дом, назначение – жилое. При этом категория земельного участка, на котором расположен жилой дом, значения не имеет.

Заявление о распоряжении средствами МСК может быть подано в территориальный орган ПФР по месту жительства (пребывания) или фактического проживания либо в МФЦ с предъявлением документов, определенных п. 6 и 8 или 6 и 12, или 6 и 13 Правил (в зависимости от выбранного направления использования средств МСК).

Кто заплатит за обучение работника

? «Я проходила курсы повышения квалификации. Сейчас решила уволиться. Но работодатель намерен удержать из моей зарплаты средства, затраченные им на мое обучение. Законно ли это?»

Татьяна ДЕМЕНТЬЕВА, г. Котовск (по телефону)

Отвечает гос. инспектор труда (по правовым вопросам) Государственной инспекции труда по Тамбовской области **Алена БАБКИНА**:

– Работник, обучавшийся за счет средств работодателя, обязан возместить последнему затраты на свое обучение в случае увольнения без уважительных причин до истечения срока, обусловленного трудовым договором или соглаше-

нием об обучении за счет средств работодателя. Законодательством не установлено, какие именно причины увольнения являются уважительными, поэтому данный вопрос решается в каждом случае с учетом конкретных обстоятельств.

Если работник не заключал с работодателем соглашение об обучении и трудовым договором не предусмотрено условие об отработке работником определенного срока после обучения, оплаченного работодателем, то работник не должен возмещать работодателю расходы на обучение.

Вопрос о порядке и размере возмещения работодателю расходов на обучение при «досрочном» увольнении решается либо в соглашении об обучении, заключенном между работником и работодателем, либо в трудовом договоре. Если такой порядок сторонами не урегулирован и работ-

ник не согласен добровольно возместить затраты на обучение при увольнении, то говорить об удержании работодателем расходов на обучение из выплат, причитающихся работнику при увольнении, нельзя. В этом случае возмещение затрат работодателя на обучение работника производится в порядке, который установлен Трудовым кодексом для возмещения ущерба, причиненного по вине работника работодателю, а именно:

- взыскание суммы затрат на обучение, не превышающей среднего месячного заработка работника, производится по распоряжению работодателя,

- если сумма затрат на обучение превышает средний месячный заработок работника, то взыскание может осуществляться работодателем только через суд.

Работник имеет право обжаловать действия работодателя в суде.

Как с больничного листа получить алименты

? «Хотелось бы знать, как удерживаются алименты с суммы пособия по временной нетрудоспособности?»

Виктор МИХЕЕВ, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает специалист по связям с общественностью ГУ Тамбовского

РО ФСС РФ **Александр НОЗДРЮХИН**:

– Суммы алиментов с сумм назначенных пособий по временной нетрудоспособности удерживает территориальный орган Фонда при поступлении исполнительного листа, судебного приказа или соглашения об уплате алиментов, выдан-

ных и оформленных в установленном порядке.

Обратиться в территориальный орган Фонда вправе получатель алиментов или служба судебных приставов. Для работодателей такая обязанность пока не предусмотрена. Служба судебных приставов при предъявлении ей исполнительных документов направит в территориальный орган Фонда постановление о возбуждении исполнительного производства.

КОНСУЛЬТИРУЕТ ЮРИСТ



На вопрос читателей отвечает юрист **Ольга ДОЛГОВА**

За скотину отвечать хозяину

? «Я живу в селе. У меня есть хозяйство: свиньи и куры. Обратила в службу, которая делает замеры аммиака. Если они будут превышены, какие меры ко мне могут быть приняты? Есть ли такой закон, по которому мне могут запретить держать животных?»

Ольга ДИВЕЕВА, Знаменский район (по телефону)

– Несоблюдение санитарно-эпидемиологических правил позволит заинтересованному лицу предъявить к вам иски о возмещении вреда и просить взыскать с вас компенсацию за нарушение прав.

Кроме того, ответственность за нарушение законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения предусмотрена ст. 6.3 КоАП РФ либо ст. 236 УК РФ в том случае, если нарушение санитарно-эпидемиологических правил повлекло массовое заболевание, отравление людей либо смерть человека. Запретить держать животных может только суд и только по мотивированному иску.

Вопросы юристу вы можете задать по телефону редакции: (4752) 56-48-72 по понедельникам или же самой Ольге ДОЛГОВОЙ по телефону: 8-920-476-33-93.



Куда идти за группой инвалидности?

? «Скажите, куда человек может обратиться, чтобы ему дали группу инвалидности, какие документы для этого нужны?»

Вячеслав СЕМИШОВ, г. Котовск (по телефону)

Отвечает начальник организационно-методического отдела ФКУ «ГБ МСЭ по Тамбовской области» Минтруда России **Зульфия БУРМИСТРОВА**:

– Признание лица инвалидом осуществляется федеральным учреждением медико-социальной экспертизы.

Гражданин наблюдается и лечится в медицинской организации. После проведения необходимых диагностических, лечебных и реабилитационных мероприятий при наличии данных, подтверждающих стойкое нарушение функций организма, обуслов-

ленное заболеванием, медицинская организация направляет гражданина на медико-социальную экспертизу.

При обращении в учреждение МСЭ для проведения медико-социальной экспертизы на группу инвалидности гражданин представляет следующие документы:

а) документы, удостоверяющие личность гражданина;

б) заявление о предоставлении государственной услуги;

в) направление на медико-социальную экспертизу, выданное медицинской организацией, оказывающей лечебно-профилактическую помощь, либо справку об отказе в направлении на медико-социальную экспертизу, выданную медицинской организацией, оказывающей лечебно-профилактическую помощь.

Если требуется кадастровый инженер

? «Я хочу вызвать кадастрового инженера, чтобы измерить земельный участок. Где я могу ознакомиться со списком кадастровых инженеров по городу?»

Евгения СКОПИНЦЕВА, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает и.о. начальника межрайонного отдела филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области **Светлана КОСАРЕВА**:

– Информация о кадастровых инженерах, имеющих действующий квалификационный аттестат кадастрового инженера, содержится в государственном реестре кадастровых инженеров, ко-

торый ведется Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии на ее официальном сайте www.rosreestr.ru в сети «Интернет» (раздел «Деятельность», подраздел «Обеспечение кадастровой деятельности» и далее в самом низу «Государственный реестр кадастровых инженеров»). В офисах приема-выдачи документов филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области, в местах ожидания граждан также размещена информация о кадастровых инженерах, осуществляющих свою деятельность на территории Тамбовской области.

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ?

СПРОСИТЕ У «ТМ»!

Дорогие читатели!

Если у вас есть вопросы, звоните в редакцию либо присылайте письмо – задавайте волнующие вас вопросы в «Справочную» по понедельникам с 12.00. Мы найдем ответы у компетентных специалистов.

Мы хотим, чтобы наша газета «Тамбовский меридиан» была лучше и интереснее, и просим вас поучаствовать в создании по-настоящему народной газеты.

✓ Задавайте нам волнующий вас вопрос, мы обратимся за ответом к специалистам.

✓ Присылайте нам письма. Рассказывайте об интересных событиях, участниках и очевидцами которых вы стали, поделитесь злободневными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи.

Пишите: 392016, г. Тамбов, ул. Н. Вирты, 16

«Агропромкомплект», сектор 1, 3-й этаж.

Звоните по тел: 8 (4752) 56-48-72

E-mail: tambovred@province.ru

С уважением, ваш «Тамбовский меридиан».