

ЧТО ЗНАЧИТ «ВРЕМЕННЫЕ СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ»?

? «Я получил кадастровую выписку о земельном участке. В ней в строке «характер сведений государственного кадастра недвижимости» стоит запись: «сведения о земельном участке носят временный характер». Что это означает?»

Евгений ЛЫТКИН, г. Рассказово (по телефону)

Отвечает начальник отдела ведения кадастра филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области **Галина ВОСКРЕСЕНСКАЯ**:

– В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» внесенные в государственный кадастр недвижимости сведения при постановке на учет земельного участка носят временный характер

и до утраты участком временного характера в порядке, установленном Законом о кадастре, не являются кадастровыми сведениями и используются только в целях, связанных с осуществлением соответствующей государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, а также с выполнением кадастровых работ.

В силу ч. 4 ст. 24 Закона о кадастре такие сведения утрачивают временный характер со дня государственной регистрации права на образованный земельный участок. Если по истечении пяти лет со дня постановки участка на учет не осуществлена его государственная регистрация (либо в указанном в части 3 данной статьи случае не осуществлена государственная регистрация аренды – в отношении

земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности), то такие сведения аннулируются и исключаются из государственного кадастра недвижимости. С момента внесения сведений о государственной регистрации вещных прав или государственной регистрации аренды на такой земельный участок в единый государственный реестр прав земельный участок считается юридически образованным и меняет свой статус с временного на учтенный.

Чтобы не пришлось повторно обращаться в орган кадастрового учета и готовить новый пакет необходимых документов, что может повлечь за собой в том числе и материальные затраты, своевременно оформляйте права на образованные земельные участки.

Хочу старую коляску заменить на новую

? «У меня отец – инвалид-колясочник. У него вышла из строя коляска. Скажите, каков срок ее годности, можно ли ее заменить на новую? Что для этого необходимо?»

Константин ПОПОВ, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает руководитель – главный эксперт по МСЭ ФКУ «ГБ МСЭ по Тамбовской области» Минтруда России **Алексей СЕМЕНОВ**:

– Согласно «Правилам обеспечения инвалидов техническими средствами реабилитации...», сроки пользования техническими средствами (изделиями) до их замены утверждены Приказом Минтруда и соцзащиты РФ от 24 мая 2013 г. № 215н «Об утверждении сроков пользования техническими средствами реабилитации, протезами и протезно-ортопедическими изделиями до их замены».

Ремонт технического средства (изделия) осуществляется бесплатно на основании заявления, поданного инвалидом (вече-

раном) либо лицом, представляющим его интересы, в уполномоченный орган, и заключения медико-технической экспертизы.

Замена технического средства (изделия) осуществляется по решению уполномоченного органа на основании поданного инвалидом (ветераном) либо лицом, представляющим его интересы, заявления по истечении установленного срока пользования или при невозможности осуществления ремонта или необходимости досрочной замены, что подтверждено заключением медико-технической экспертизы.

Предприниматель – сам себе хозяин

? «Я – индивидуальный предприниматель, стаж – 17 лет. Взносы в Пенсионный фонд всегда отчисляю в срок. Могут ли мне отказать в зачислении этого стажа в пенсию, если у меня нет записи в трудовой книжке, ведь я не могу внести эту запись сам себе?»

Виктор Дмитриев, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает начальник отдела по работе с обращениями граждан Отделения ПФР России по Тамбовской области **Елена АНОХИНА**:

– Индивидуальные предприниматели уплачивают

страховые взносы в ПФР самостоятельно, исходя из стоимости страхового года, которые отражаются на их индивидуальных лицевых счетах. Период трудовой деятельности в качестве индивидуального предпринимателя засчитывается в страховой стаж и будет учтен при назначении и расчете пенсии на основании сведений индивидуального (персонифицированного) учета.

контрольного комитета администрации города Тамбова **Татьяна ДОЛГИХ**:

– В соответствии с законодательством при покупке любого товара, на который установлен гарантийный срок, в гарантийном талоне обязательно должна стоять отметка с датой, когда был заключен договор купли-продажи и печать магазина.

Заполнение гарантийного талона обязательно

? «Купила холодильник в «М-Видео», но мне отказались там заполнить гарантийный талон. Правы ли работники магазина – ведь чек может со временем вы-

вестить, и на нем ничего не разберешь?»

Валентина РЫЖКОВА, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает начальник отдела защиты прав потребителей

КОНСУЛЬТИРУЕТ ЮРИСТ



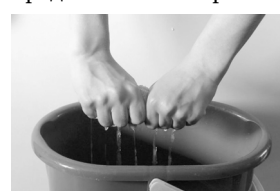
На вопрос читателей отвечает юрист **Людмила САЯПИНА**

Кто возместит ущерб от затопления квартиры?

? «Нашу квартиру затопило (прорвало общедомовой стояк с горячей водой). В следствие чего ламинат в детской комнате вздулся, ковер деформировался. Нами было написано заявление на компенсацию материального вреда. Управляющая компания составила акт. Теперь они предлагают нам сделать ремонт за свой счет, им предоставить чеки на купленные строительные материалы и выполненные работы, после чего оплатить. Правомерно ли это?»

Алевтина СОЛОВЬЕВА, г. Тамбов (по телефону)

– Вы имеете право на возмещение ущерба, причиненного залывом, до проведения ремонта. Но для этого вам необходимо оценить ущерб, т.е. обратиться к оценщику с тем, чтобы они подготовили отчет об оценке. Если управляющая компания не возместит вам денежные средства на основании подготовленного отчета об оценке, то вы вправе обратиться в суд. На вашу ситуацию распространяется Закон о защите прав потребителей, в связи с чем вы будете освобождены от уплаты госпошлины за подачу иска в суд. Кроме того, вы вправе претендовать на компенсацию морального вреда и всех понесенных по делу расходов, в т.ч. на подготовку отчета об оценке, оплату услуг представителя и прочее.



Вопросы юристу вы можете задать по телефону редакции: (4752) 56-48-72 по понедельникам или же самой Людмиле САЯПИНОЙ по телефону: 8-920-233-69-58.

Почему перестали ходить троллейбусы

? «Почему в Советском районе сократили количество транспорта (например, троллейбусы № 7 и 13 и автобус № 30)?»

Александр ЖУКОВ, г. Тамбов (по телефону)

Отвечает и.о. генерального директора МБУ «Пассажирские перевозки» **Александр ЛЯМИН**:

– Движение троллейбусов по маршрутам № 7 «Полынковское кладбище – Магистральная» и № 13 «Полынковское кладбище – Динамо» прекращено в связи с необходимостью проведения ремонтных работ с учетом модернизации оборудования тяговых подстанций с целью безопасности дальнейшей эксплуатации.

В настоящее время пассажирские перевозки в

направлении северного микрорайона города осуществляются автобусами в количестве 12 единиц по маршруту № 31 «Полынковское кладбище – Чичерина», автобусами в количестве 12 единиц по маршруту № 31-р «Полынковское кладбище – микрорайон «Радужный». Общий интервал движения составляет 6 минут. В направлении южного микрорайона города транспортные услуги населению предоставляются автобусами в количестве 10 единиц, следующих по маршруту № 33 «Полынковское кладбище – Динамо» с интервалом движения от 6 до 10 минут.

Количество транспортных средств и расписание движения по маршруту № 30 «Автовокзал «Тамбов» – Рылеева» осталось без изменений. На маршруте работают 10 единиц автобусов с интервалом движения 10 минут.

Транспортное обслуживание населения по действующим маршрутам осуществляется в полном объеме.

Как правильно выплачивается детское пособие

? «У меня ребенок родился 25 января 2015 года. 25 июля текущего года ему исполнилось 1,5 года. Скажите, учитывается ли день достижения ребенком возраста полутора лет при определении размера ежемесячного пособия по уходу за ним?»

Мария АБРАМОВА, г. Мичурино (из письма)

Отвечает специалист по связям с общественностью ГУ Тамбовского РО ФСС РФ **Александр НОЗДРЮХИН**:

– Выплата ежемесячного пособия по уходу за ребенком осуществляется со дня предоставления отпуска по уходу за ребенком по день исполнения ребенку возраста полутора лет.

При уходе за ребенком в течение неполного календарного месяца ежемесячное пособие по уходу за ним выплачивается пропорционально количеству календарных дней (включая нерабочие праздничные дни) в месяце, приходящихся на период осуществления такого ухода. Поэтому в период осуществления ухода за ребенком включаются день предоставления отпуска по уходу за ребенком и день исполнения ему возраста полутора лет. Он учитывается при определении размера ежемесячного пособия.

В вашем случае в июле 2016 года ежемесячное пособие должно быть выплачено вам за 25 календарных дней.

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ?

СПРОСИТЕ У «ТМ»!

Дорогие читатели!

Если у вас есть вопросы, звоните в редакцию либо присылайте письмо – задавайте волнующие вас вопросы в «Справочную» по понедельникам с 12.00. Мы найдем ответы у компетентных специалистов.

Мы хотим, чтобы наша газета «Тамбовский меридиан» была лучше и интереснее, и просим вас поучаствовать в создании по-настоящему народной газеты.

✓ Задавайте нам волнующий вас вопрос, мы обратимся за ответом к специалистам.

✓ Присылайте нам письма. Рассказывайте об интересных событиях, участниками и очевидцами которых вы стали, поделитесь злободневными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи.

Пишите: 392016, г. Тамбов, ул. Н. Вирты, 16 «Агропромкомплект», сектор 1, 3-й этаж.

Звоните по тел: 8 (4752) 56-48-72

E-mail: tambovred@province.ru

С уважением, ваш «Тамбовский меридиан».