

## Хочу поставить на кадастровый учет недостроенный дом

**«Можно ли поставить на кадастровый учет строящийся дом и как это правильно сделать?»**  
**Владислав НОВИКОВ,**  
г. Тамбов (по телефону)

Отвечает начальник отдела кадастрового учета № 2 филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Тамбовской области **Светлана УЛЬЕВА:**

– В государственном кадастр недвижимости вносятся сведения как о построенных зданиях – жилых домах, многоквартирных домах, нежилых зданиях, так и о зданиях, строительство которых не завершено, то есть они являются объектами незавершенного строительства.

Согласно Федеральному закону РФ от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», объекты незавершенного строительства являются самостоятельными



ными видами объектов недвижимости, которым в соответствии с законодательством присваивается неизменяемый и не повторяющийся во времени и на территории РФ кадастровый номер. Также в кадастр предусмотрено внесение характеристик объектов незавершенного строительства, таких как: степень готовности объекта незавершенного строительства, основная характеристика, назначе-

ние объекта незавершенного строительства.

После завершения строительства объекта недвижимости в кадастр вносятся сведения о новом объекте недвижимости с присвоением ему нового кадастрового номера. После того, как право на завершенный строительством объект будет зарегистрировано, Законом о кадастре предусмотрено снятие с кадастрового учета объекта незавершенного строительства.

## Какой налог обязаны платить пенсионеры?

**«Я – пенсионерка. У меня есть дом, земельный участок и машина. Освобождена ли я от уплаты имущественных налогов?»**  
**С. МИРОНОВА,** г. Тамбов (по телефону)

Отвечает главный госналогинспектор ИФНС России по г. Тамбову **Ольга ФАЛИЙ:**

– В г. Тамбове льготы в части необлагаемой налогом суммы в размере 60 тысяч рублей имеют инвалиды I и II групп; инвалиды с детства; ветераны и инвалиды боевых действий; члены семей погибших (умерших) инвалидов войны, участников ВОВ и ветеранов боевых действий; ряд других категорий граждан. Полностью от уплаты налогов освобождены ветераны и инвалиды ВОВ.

Как видите, пенсионеров и ветеранов труда в числе

льготников по земельному налогу нет.

А вот по налогу на имущество пенсионеры относятся к льготной категории граждан. Но при этом налоговая льгота предоставляется в отношении имущества, не используемого в предпринимательской деятельности, по одному объекту налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения



**так как не вся сумма нам потребуется. Что мы можем сделать с этими деньгами?»**  
**Валерия ЛЕТУНОВА,**  
г. Тамбов (по телефону)

Отвечает начальник отдела по работе с обращениями граждан Отделения ПФР России по Тамбовской области **Елена АНОХИНА:**

– Остатки средств материнского капитала также

налоговых льгот (при наличии двух квартир – на одну квартиру, двух гаражей – на один гараж и т.п.). Если у вас только один дом, то по нему от уплаты налога на имущество вы освобождены.

Что касается транспортного налога, то пенсионеры уплачивают налог за транспортное средство с мощностью двигателя не более 150 л.с. по пониженным ставкам: за автомобиль с мощностью двигателя до 100 л.с. – 5 руб. с каждой лошадиной силы, за автомобиль с мощностью двигателя от 100 до 150 л.с. – 12,5 руб. с каждой лошадиной силы.

ежегодно индексируются. Оставшиеся средства материнского капитала можно использовать по любому из трех направлений, предусмотренных действующим законодательством (приобретение жилья, образование детей, накопительная пенсия матери, а также на единовременную выплату в размере 20 тыс. рублей, но не более размера оставшихся средств).

## КОНСУЛЬТИРУЕТ ЮРИСТ



На вопрос читателей отвечает юрист **Ольга ДОЛГОВА**

**«Подогрев воды» будут рассчитывать по новому тарифу**

**«Может ли при цене траллизованной подаче горячей воды при установлении теплового счетчика применяться 2-компонентный тариф на горячую воду?»**

**Лидия ЛЕВИНА,** г. Тамбов (по телефону)

– Правительством России было принято Постановление № 129, согласно которому были внесены изменения в Правила предоставления ЖКУ собственникам жилья в МКД и жилых домах, утвержденные Постановлением Правительства России № 354 от 6 мая 2011 года, а также в Правила № 306 от 23 мая 2006 года в части, которая регулирует стоимость ГВС при использовании двухкомпонентных тарифов. Переход на данную систему должен произойти в субъектах РФ до 2018 года. В связи с чем в Тамбове был издан Приказ управления по регулированию тарифов Тамбовской области № 267т от 22.12.2015 г.

При установке общедомовых приборов учета тепловой энергии в горячей воде компонент «подогрев воды» будет рассчитываться управляющей организацией исходя из фактического потребления тепловой энергии, в том числе и для нужд рециркуляции горячего водоснабжения.

Нововведение коснется жителей всех многоквартирных домов. В основном это те дома, которые отапливаются от индивидуальных тепловых пунктов, либо те, у которых уже установлен общедомовой счетчик на горячую воду с функцией подсчета количества тепловой энергии.

**Вопросы юристу вы можете задать по телефону редакции: (4752) 56-48-72 по понедельникам или же самой Ольге ДОЛГОВОЙ по телефону: 8-920-476-33-93.**

## Если лечение собаки обошлось вдвое дороже

**«Я обратилась в ветеринарную клинику для лечения своей собаки. Обговорили приблизительную стоимость услуги. Однако в процессе оказалось, что необходима еще операция. Не поставив меня в известность, врач ее сделал и потребовал оплату, вдвое превышающую первоначальную стоимость. Я не заплатила, и теперь на меня хотят подать в суд. Как мне поступить?»**

**Ольга СКВОРЦОВА,** Тамбовский район (по телефону)

Отвечает юрисконсульт ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тамбовской области» **Михаил ТОВТ:**

– Согласно Правилам оказания платных ветеринарных услуг, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 06.08.1998 № 898, на оказание ветеринарных услуг может быть составлена как твердая, так и приблизительная смета. Составление такой сметы по требованию потребителя или исполнителя обязательно.

## Боюсь опоздать с документами на пособие

**«Скажите, есть ли ограничения по срокам представления документов работником и работодателем на получение пособия?»**

**Светлана ГОРЕЛКИНА,** г. Мичуринск (по телефону)

Отвечает специалист по связям с общественностью ГУ Тамбовского РО ФСС РФ **Александр НОЗДРЮХИН:**

Исходя из вашего вопроса, речь идет о приблизительной смете. В соответствии с данными Правилами, если при оказании платной ветеринарной услуги возникла необходимость оказания дополнительных ветеринарных услуг и существенного превышения по этой причине приблизительной сметы, исполнитель обязан своевременно предупредить об этом потребителя. Исполнитель, своевременно не предупредивший потребителя о необходимости превышения приблизительной сметы, обязан исполнить договор, сохраняя право на оплату ветеринарной услуги в пределах приблизительной сметы.

В целях принятия верного решения необходимо детально изучить обстоятельства данного дела. Поэтому советуем обратиться в Консультационный центр по защите прав потребителей ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тамбовской области».

– Сам работник может обратиться за назначением пособий не позднее 6 месяцев с даты окончания страхового случая, т. е., к примеру, за единовременным пособием при рождении ребенка – не позднее 6 месяцев со дня его рождения, по уходу за ребенком – не позднее чем через 6 месяцев со дня достижения им возраста полутора лет.

Работодатель в течение 5 календарных дней с момента подачи документов и заявления работником обязан передать документы либо сведения в виде электронных реестров в территориальный орган Фонда.

НЕ ЗНАЕТЕ, ГДЕ ПОЛУЧИТЬ ОТВЕТ?

СПРОСИТЕ У «ТМ»!

### Дорогие читатели!

Если у вас есть вопросы, звоните в редакцию либо присылайте письмо – задавайте волнующие вас вопросы в «Справочную» по понедельникам с 12.00. Мы найдем ответы у компетентных специалистов.

Мы хотим, чтобы наша газета «Тамбовский меридиан» была лучше и интереснее, и просим вас поучаствовать в создании по-настоящему народной газеты.

✓ Задавайте нам волнующий вас вопрос, мы обратимся за ответом к специалистам.

✓ Присылайте нам письма. Рассказывайте об интересных событиях, участниками и очевидцами которых вы стали, поделитесь злободневными темами, которые обсуждают сослуживцы и соседи.

Пишите: 392016, г. Тамбов, ул. Н. Вирты, 16 «Агропромкомплект», сектор 1, 3-й этаж.  
Звоните по тел: 8 (4752) 56-48-72  
E-mail: [tambovred@province.ru](mailto:tambovred@province.ru)  
С уважением, ваш «Тамбовский меридиан».

## Если средства маткапитала использованы не полностью

**«Мы накопили деньги на покупку жилья, часть денег мы хотели бы забавить из средств материнского капитала. У нас образуется остаток,**